

707-01122510111133

Ansøgning til Forsamlingshuspuljen 2026

Oprettet	12-02-2026 09:51:04
Afsluttet	12-02-2026 10:42:38
KLE	
Sags id	39515153-ab96-4519-a99d-d252f17a2b55
Navn	Anonym
CPR/CVR	Anonym

Ansøgning til Forsamlingshuspuljen 2026

Info om Forsamlingshuspuljen

Puljekriterier mm.

Ansøgerkreds:

Forsamlingshuse i Norddjurs Kommune.

Retningslinjer:

Der gives tilskud til ejendoms- og energiforbedringer samt udskiftning af inventar

Der kan maksimalt gives 75 % af udgifterne i tilskud

Der udmøntes tilskud af minimum 25.000 kr.

Frivilligtimer kan ikke indgå som medfinansiering

Tilskuddet udbetales, når ejendoms- og energiforbedringer er gennemført

Opråb der større finansiering fra anden side end beskrevet i budget, så projektet er overfinansieret, vil tilskuddet fra Norddjurs Kommune blive reduceret tilsvarende.

Puljens størrelse i 2026:

300.000 kr.

Ansøgningsfrist:

16. februar 2026.

Evt. resterende midler kan søges løbende derefter.

Behandling:

Alle ansøgninger behandles af Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalget.

Grundlæggende oplysninger

Oplysninger om ansøger

Projekt navn	Udskiftning og opgradering af køkkeninventar i Udby-Udbyhøj Beboerforenings forsamlingshus
Forsamlingshus	Udby Udbyhøj forsamlingshus / Beboerforening
Cvr nr.	34549885
Momsregistreret?	Nej
Projektansvarlig	
Telefonnummer	
E-mail	

Uddybende om projektet

Beskrivelse af projektet

Formål

Formålet med projektet er at styrke de fysiske rammer for fællesskab og aktiviteter i Udby-Udbyhøj Beboerhus gennem en opgradering af køkkeninventaret som del af en samlet køkkenrenovering.

Køkkenet udgør et centralt omdrejningspunkt for husets mange arrangementer og sociale aktiviteter. Det nuværende inventar er imidlertid så nedslidt og utidssvarende, at det begrænser anvendelsen og udviklingen af aktiviteter, hvor madlavning, fællesspisning og frivilligt engagement er bærende elementer.

Projektets formål er derfor at sikre tidssvarende og funktionelle faciliteter, der kan understøtte eksisterende aktiviteter og samtidig skabe grundlag for nye fællesskabsorienterede tilbud til borgere i alle aldre – herunder tilflyttere, børnefamilier og ældre.

Et løft af køkkenets inventar skal dermed bidrage til at fastholde og udvikle beboerhuset som et aktivt lokalt samlingspunkt og styrke sammenhængskraften i Udby, Udbyhøj og omegn. Samtidig forventes en mere driftssikker og energieffektiv løsning som en positiv sidegevinst.

Beskrivelse af projektet

Projektet omfatter en samlet renovering af køkkenfaciliteterne i Udby-Udbyhøj Beboerhus, hvor køkkenet i dag fremstår nedslidt, uhygiejnisk og utidssvarende efter mange års brug. Renoveringen gennemføres for at sikre funktionelle og tidssvarende rammer for husets mange aktiviteter og arrangementer.

Nærværende ansøgning vedrører udskiftning og opgradering af køkkeninventaret som en afgrænset del af det samlede projekt. Inventaret udgør en central forudsætning for, at køkkenet kan fungere i praksis i forbindelse med fællesspisninger, arrangementer, udlejninger og øvrige aktiviteter i beboerhuset.

Opgraderingen skal sikre bedre arbejds gange, højere hygiejn standard og mere driftssikre faciliteter til gavn for både frivillige og brugere. Samtidig vil nyt inventar bidrage til en mere energieffektiv drift som en sidegevinst.

Køkkenet anvendes i dag i forbindelse med en bred vifte af sociale og kulturelle aktiviteter og har en afgørende betydning for husets funktion som lokalt samlingspunkt. Med projektet fremtidssikres faciliteterne, så de fortsat kan understøtte et aktivt forenings- og fællesskabsliv i Udby, Udbyhøj og omegn.

Projektet realiseres på baggrund af en bred finansieringsindsats med støtte fra flere fonde og med lokal egenfinansiering, og gennemføres i et tæt samspil mellem lokale fagprofessionelle håndværkere og frivillige kræfter.

Målgruppe og evt. samarbejdspartnere:

Projektets primære målgruppe er borgere i Udby, Udbyhøj og det omkringliggende lokalområde, som benytter beboerhuset til sociale, kulturelle og fællesskabsorienterede aktiviteter.

Beboerhuset anvendes bredt på tværs af aldersgrupper og livssituationer – herunder børnefamilier, ældre, enlige, frivillige samt nye tilflyttere til området.

Køkkenfaciliteterne har en central funktion i forbindelse med fællesspisninger, arrangementer, højtider, kurser og øvrige aktiviteter, hvor madlavning og samvær er et bærende element.

Et opgraderet køkkeninventar vil dermed komme en bred lokal målgruppe til gavn og samtidig skabe bedre rammer for at udvikle nye aktiviteter, der kan styrke fællesskab og trivsel i lokalområdet.

Projektet gennemføres i samarbejde med lokale aktører, som i forvejen anvender huset eller samarbejder med beboerforeningen om arrangementer. Det gælder blandt andet den lokale sejklub SUS og klubben ØK i Udbyhøj, som medvirker ved fælles arrangementer og events, hvor køkkenfaciliteterne anvendes aktivt.

Derudover drives og udvikles huset i tæt samspil med frivillige kræfter fra lokalområdet, som bidrager til både aktiviteter, drift og projektgennemførelse.

Hvordan forholder projektet sig til klima og bæredygtighed?

Projektet bidrager til klima og bæredygtighed gennem udskiftning af ældre og energikrævende køkkeninventar til moderne og mere energieffektive løsninger.

Det nuværende inventar og de tilhørende hårde hvidevarer er af ældre dato og har et væsentligt højere energiforbrug end nutidige alternativer. En opgradering vil derfor medføre et lavere strømforbrug og en mere ressourceeffektiv drift af beboerhuset.

Samtidig etableres mere holdbare og rengøringsvenlige materialer og løsninger, som har længere levetid og reducerer behovet for løbende udskiftning og vedligeholdelse. Det bidrager til en mere bæredygtig anvendelse af ressourcer over tid.

Projektet understøtter dermed en gradvis energioptimering af huset som helhed, hvor forbedrede køkkenfaciliteter indgår som en del af en langsigtet indsats for at sikre driftssikre og bæredygtige rammer for lokale fællesskaber.

Udgifter og indtægter

Udgifter

Udgifter til løn og honorar

Kr.	0
-----	---

Udgifter til materialer	Jf. vedhæftede tilbud er udgifterne i projektet primært udstyr, inventar og materialer i to samlede tilbud.
-------------------------	---

Kr.	874500
-----	--------

Andre udgifter

Kr.	0
-----	---

Udgifter i alt	874500
----------------	--------

Indtægter

Indtægter fra andre offentlige myndigheder

Kr.	0
-----	---

Indtægter fra fonde	Norlys Vækstpulje, SparDFonden, LAG, Sparekassen Kronjylland Fonden,
---------------------	--

Kr.	440000
-----	--------

Egenfinansiering	Vi kan selv lægge en for os stor egenfinansiering og hjælper også med frivilligt arbejde.
------------------	---

Kr.	74500
-----	-------

Andre indtægter	Vi søger i samarbejde med en fundraiser flere fonde i foråret 2026 og forventer at have den endelige finansiering på plads før sommeren 2026.
-----------------	---

Kr.	310000
Ansøges ved Norddjurs Kommune (OBS. der kan maksimalt gives tilskud på 75 % af de dokumenterede udgifter til ejendoms- og energiforbedringer)	Søges til udstyr og inventar jf. tilbud
Kr.	50000
Indtægter i alt	874500
Opload materialer	
Upload understøttede materialer f.eks, indhentede tilbud	Budget_finansiering_tilbud.pdf (2,12 MB) Projektbeskrivelse_Udby Beboerhus .pdf (497 KB) AArsregnskab 2024.pdf (1,74 MB) Vedtaegter.jpeg (3,92 MB)

Resume side

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Udby-Udbyhøj Beboerhus

- Nyt køkken og nyt fællesskab
-



Udby - Udbyhøj Beboerforening

Udvidet projektbeskrivelse

20.01.2026

Optimering af køkkenet i vores nuværende beboerhus

Vi ønsker brændende at få flere til at flytte til området og få et endnu større fællesskab på tværs af landsbyerne Udby, Udbyhøj og omegn. Vi håber at nå dette mål ved at skabe flere og bedre aktiviteter i vort skønne beboerhus, som fungerer godt på alle måder på nær køkkenet, som trænger kraftigt til at blive renoveret.

Køkkenet er meget slidt, slet ikke tidssvarende og faktisk uhygiejnisk. Der er mange forskellige slags klinker, hvoraf mange er revnet eller faldet af, så man kan se den rå væg. Vores hårde hvidevarer er ekstrem gamle, hvorfor de bruger alt for meget energi. Ovnene er så gamle, at køkkenfirmaet mente, de skulle på museum. Med et renoveret køkken kan vi se en væsentlig besparelse på energien og mulighed for flere og bedre aktiviteter i et forsamlingshus, der står skarpt.

Vi ønsker virkelig at få skabt et lyst brugervenligt køkken, der kan danne rammerne om fælles madlavning, badning m.m. Et sted, hvor der er rart og hyggeligt at være, og som man slet ikke vil forlade igen.

Udby-Udbyhøj beboerhus og baggrund for projektet

Vi er en af de små byer på Djursland, som er så privilegerede at have et forsamlingshus, som i øvrigt skiftede navn i 2006 til Udby-Udbyhøj Beboerforening. Det blev bygget i 1889 og udvidet med en tilbygning i 1949. Siden er huset blevet renoveret løbende, så det i dag er i god stand bortset fra køkkenet. I 1972 blev køkkenet udvidet med 10 m², som blev opført i genbrugsmaterialer. I dag er køkkenet meget nedslidt, trist, mørkt og uhygiejnisk, fordi det er svært at rengøre ordentligt.

Husets store og lille sal blev renoveret i 2017, og gang og toiletter inklusiv nyt handicaptollet renoveret i 2015. Det meste af arbejdet blev udført af frivillige fra Udby og Udbyhøj, hvilket gav et fantastisk fællesskab mellem de to byer. Det nyder vi stadig godt af. Vi har et stærkt sammenhold.

Den daglige drift styres af bestyrelsen, som prioriterer at uddelegere opgaverne, så at mange bliver en del af huset og føler ejerskab. Vi prioriterer virkelig at få samlet beboerne i byerne via mange forskellige aktiviteter, hvor alle kan deltage uanset alder.

I mange år er befolkningen i byen blevet ældre uden at nye flyttede til. Dette mønster har heldigvis ændret sig. For første gang i ca. 25 år har vi nu stor tilflytning af unge mennesker med børn, så vi igen kan skabe aktiviteter som juletræsfest, fastelavn, halloween m.v.



Tilflytningen betyder, at vores busforbindelser, vores lokale skole og indkøbsmuligheder har et grundlag for at bestå. Dette projekt er vigtig for at gøre det attraktivt for unge mennesker både at bruge beboerhuset og engagere sig i bestyrelsesarbejdet.



Som det fremgår af billederne er køkkenet sammensat af en tilbygning i 1972 og et endnu ældre rum, hvilket tydeligt fremgår af overgangene på loft og gulv. Ligeledes ses de meget gamle og ikke energivenlige produkter. Opvaske området er ligesom den øvrige del af køkkenet absolut ikke hygiejnisk.



Her ses arbejdspladsen t.v. i køkkenet mod øst. Vi savner en bordplade i rustfrit stål og lukkede skabe, så vi kan sikre et hygiejnisk miljø og overskuelighed og dermed mere brugervenlighed.

Energioptimering

Der er gulvvarme (el), men vi bruger det ikke, da det tager 3 dage for rummet at blive opvarmet, og det er en alt for dyr løsning. I de 10 år, vi har haft med huset at gøre, er varmen ikke blevet brugt. Det betyder, at køkkenet om vinteren kan blive så koldt, at det føles som at få en kold spand vand i hovedet.

Desuden bruger vores gamle hårde hvidevarer så meget energi, at vores elregning årligt ligger på ca. kr. 30.000 kr. Det uopvarmede køkken betyder, at det er en kold og klam oplevelse at bruge køkkenet, som desuden trækker varmen ud af både lille sal og store sal, når dørene er åbne.

Samarbejde



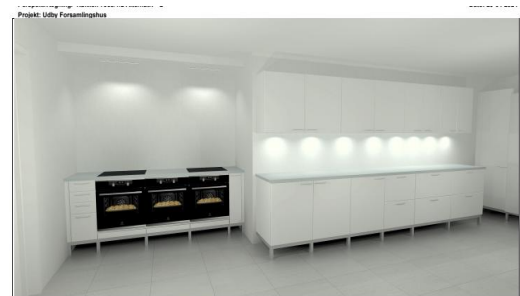
Der er et godt samarbejde i beboerhuset med Sejlklubben SUS og klubben ØK i Udbyhøj.

Sammen afholder vi en årlig havnefest, Fjordens Dag, hvor maden bliver tilberedt i vores køkken. I år stegte vi 500 fiskefrikadeller, som alle blev solgt på nær 3.

Der blev anrettet tallerkener med smurt rugbrød, citron og remoulade og kaffe og kage, som de forskellige havde bagt. Hvis vores køkken var renoveret, som vi drømmer om, kunne vi tilbyde vores medlemmer, at kagerne også kunne blive bagt i huset.

Projektindholdet

Her ses den løsning, som vi har valgt i forhold til ovne, som bliver almindelige ovne, fordi de skal være brugervenlige, så enhver kan betjene dem. Disse ovne er både meget billigere end industrioovne og billigere i drift. I vaskeområdet har vi valgt en hygiejnisk og brugervenlig løsning og hvor vi beholder vores opvasker, da den er funktionel.



Totalrenovering af køkken på 40 m², hvilket indebærer nedbrydning af det gamle køkken inklusiv gulvet og etablering af nyt kloaksystem, nye lofter, nye døre, gulv med tilhørende gulvvarme, ny vandvarmer og nye el-installationer. Der monteres nye fliser på gulv og vægge og nyt inventar samt nye bordplader med tilhørende vask og blandingsbatterier. Nye køkken elementer nye energivenlige ovne og køle fryseskab jævnfør vedhæftede tilbud.



Aktiviteter og målgrupper

Et velfungerende køkken er en forudsætningen for vores aktiviteter; nu og i fremtiden. Det er afgørende for os, at flere børnefamilier flytter til området, så der fortsat vil være liv i byen og i beboerhuset. Huset er gennem mange år anvendt til at samle byens borgere til fælles arrangementer, både i Udby og Udbyhøj.

Da salen blev renoveret, valgte vi at beholde scenen. Den bliver også brugt til musikken og andre indslag, når der afholdes fester i huset. I mange andre forsamlingshuse er den blevet sløjfet.

Der afholdes jævnligt fællesspisning, hvor vi laver mad i fællesskab. Et nyt køkken vil gøre det muligt at arrangere flere aftener med netop fællesspisning. Vi har fået forespørgsler på madaftener fra enlige, som ønsker at lære at lave mad - gammeldags brun sovs m.m. Da der bor mange ungarke, der er alene og ensomme, ser vi det som en oplagt mulighed for en aktivitet, der gør en forskel i dagligdagen og skaber nye fællesskaber som modgift til ensomhed.

Nedenfor ses vores overslag over, hvor mange der bruger vores hus i dag, og hvor mange, der vil komme til, når vi har et nyt køkken.

Nuværende aktiviteter

	Deltagere x gange om året	Deltagere
Bankospil hv 14. Dag	60 x 20	1200
Krea formiddag	15 x 20	300
Foredragsaftener	60 x 2	120
Dilettant - med spising	90 x 1	90
Julefrokost og nytårskur med spising	75 x 2	150
Kvinde og herreaften med spising	55 x 2	110
Liv i beboerhuset - inkl musik og spising	93 x 1	93
Brandfest ved søen	100 x 1	100
Nuværende antal personer til aktiviteter i alt		2.163

Nye tiltag efter køkkenet bliver renoveret anslået

Bagedyst for unge	6 x 10	60
Fastelavnsfest	1 x 75	75
Loppemarked	1 x 100	100
Madlavnings kursus for enlige	6 x 20	120
Kursus - lav din egen chokolade	5 x 50	250
Bag selv til jul	2 x 30	60
Jagt aften	1 x 50	50
Trylledejs kursus	2 x 25	50
Fiskeaften	1 x 50	50
Nye aktiviteter i alt		815
Udlejninger	60 x 15	900
+ de nuværende aktiviteter i alt		2163
TOTAL personer		3.878

Når det nye køkken er på plads, forventer vi en gennemstrøm på 3.878 deltagere om året, hvilket er en stigning på 815, som det ses i ovenstående. Vi forventer sikkert flere udlejninger, da vi er i konkurrence med andre forsamlingshuse, og vi tror på at vi vil kunne optimere på antallet af udlejninger. Der kan være 110 personer pr. udlejning. Vi har allerede instruktører klar til at stå for

blandt andet chokolade- og bagekursus. Ligeledes har vi Andre og Henning, der begge er jægere og kan tilberede vildt og i øvrigt også ville kunne undervise på "Brun sovs kurset". Karsten og Gerd vil gerne tilberede og ryge nyfangede sild og makreller, som heldigvis stadigvæk kan fanges i Randers fjord. Vi påtænker at lave en fiskeaften med tilberedning af de fangede fisk i samarbejde med den lokale fiskeklub - en klub alle mænd i Udbyhøj og omegn kan deltage i; kravet er bare, at de skal med ud at fiske en gang pr. år.

Opsamling

Til alle arrangementer har køkkenet en stor betydning. Derfor er det så vigtigt, at vi får et lyst, venligt og brugervenligt køkken, som alle har nemt ved at bruge og rengøre. Vi er et lille samfund, som har tradition for at holde traditionerne i hævd og være noget for hinanden. Sådan vil vi også gerne byde nye tilflyttere velkommen. Men skal vi gøre det bedre, så har vi brug for et tidssvarende køkken. Som fremgår af vedhæftede skema vil vi selv stå for total rydning af køkkenet, nedtagning af loft og opsætning af nyt. bortskaffelse af materialer, nedtagning af fliser, ophugning af gulv, hvor der ikke er asbest. Div malerarbejde. Vi vurderer, at det frivillige arbejde vil tage os i alt 346 timer.

Vi fortæller løbende om projektet og vores sponsorer i vores FB gruppe, <https://www.facebook.com/groups/247372495458748>, i vores lokalavis, i Randers Amtsavis, på vores opslagstavle på beboerhuset og i forbindelse med vores arrangementer.

Når projektet er i hus, skal det indvies med en festlig dag, hvor vi inviterer pressen, virksomheder, sponsorer og alle de frivillige, der har bidraget - samt fremtidige brugere af huset.